

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire
pe parcela din CF 41945”, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 06 august 2026, orele 13,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarul „Observatorul de Covasna” și „Háromszék” (anexa nr. 1 și 2), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) (anexa nr. 3), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 4).

A fost amplasat panou de informare a publicului la limita proprietății vizate (anexa nr. 5).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe care să presupună modificarea planului, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr. 20023 din 03.04.2025 (anexa nr. 7).

Conform HCL 473/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2024, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 20 lei-taxă servicii corespondență. (anexa nr. 8).

Documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu „Zonă de locuințe” Str. Fermei a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 50214/20.08.2026 (anexa nr. 9).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexa nr.1.

870 Seps Webmail : Erazzetu X

Primăria Municipiului Sfantu Gheorghe

Anunt public

Anunt public

Mapender - Nara St. Gheorghe X

Mapender - PUG

Aplicatie virtualizare

Titipok

Kincos Iodovazet

REMS - Registrul Eic

MyEtema

Dezlocat

Observator Terestru

Google Earth

Uteniem

Sanayy - Bile Eyal

Dezhnograd 2.0 TD

LibreView Kommette

covasnamedia

ACTIVITATE

POLITICA

ECONOMIE

ENVIRONMENT

SPORT

SANATATE

SOCIAL

EDUCATIE

17.8 °C

in Sfantu Gheorghe (munte)

Vant : 2.9 m/s, directia : NVN

Nebulozitate : cer acoperit

Presiune : 988.4 mb, in scadere

Umezeala relativa : 34%

16.5 °C

in Progsura buzaului

Vant : 4.1 m/s, directia : NV

Nebulozitate : cer partial noros

Presiune : 979.0 mb, in scadere

Umezeala relativa : 43%

16.3 °C

in Districtul gumar

Vant : 6.1 m/s, directia : NV

Nebulozitate : cer acoperit

Presiune : 987.4 mb, in scadere

Umezeala relativa : 44%

Cele mai citite

726 30728

FULL TIME

Seps OSA, intrare in guler la (re)lucru in prima ligă

31 mai 2026

100%

20°C Sfantu

14:04

21.07.2026

Primăria Municipiului Sfantu Gheorghe

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Prinția municipiului Sfantu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfantu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Str. Gernald Antal, nr. FN, Municipiul Sfantu Gheorghe

Dezbaterea publică va avea loc în data de 6 august 2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfantu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfantu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 11 august 2026.

COMUNICATE

Facebook

Instagram

Twitter

Google+

Avea m. l.

2026. JÚLIUS 21., KEDD

HIRDETŐ
REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2026. augusztus 6-án 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701 sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Gernárd Antal utcában található ingatlan részletes területrendezési tervével kapcsolatosan *construire pe parcela din CF 41945*, Str. Gernárd Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktató-részlégén (1918. december 1. út 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órárend szerint.

Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2026. augusztus 11-ig.

2281

Bodok Község Önkormányzata megköszöni

mindazon cégek, intézmények és magánszemélyek támogatását, amelyek akik hozzájárultak a 2026. július 10-12. közötti Oliszenen megsezerzett VIII. Nemzetközi Fogathajóverseny sikeréhez.



13 SZAKTERÜLET
EGY HELYEN

Az Ön és családja
egészségéért

- MODERN FELTÁRATÁS
- INNOVATÍV SZAKMAGYER
- ÁRTERVE SZABOTT ELUTÁS
- AZ ÖN ÉS CSALÁDJÁ EREZSÉGÉRT



0770 11 22 55



Hirtetői Hirtetői Hirtetői
Str. Hirtetői Hirtetői Hirtetői



www.optimun.ro

ADI SIMID

Bodok Község Önkormányzata

HOGYAN VÁLÓCASSUK HELYESEN
A SZELEKTÍV HULLADÉKOT?

Anexa nr.3

Figur Editare Versiune Istoric Marșeți (8) Profilul Instrumente Ajutor (9)

www.sfantugheorghieghioro.ro

Decretare publică privind dec...

Primăria municipiului - Sfantu...

Amplas public

Alte carti

Mapender - Harta Sf. Gheorg...

12%

Adreșă

20°C Sunny

14:04

10/20

10/20

Primăria Municipiului Sfantu Gheorghe

STIRI PORTAL DEȚĂȚENI ALEGERI 2025 ANGAJĂRI FINANȚE MUNICIPALE STARE CIVILĂ EVIDENȚIA PERSOANELOR DIRECTIA SOCIALĂ

RD

16.07.2026

Dezbatere publică privind documentația de urbanism Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945, Str. Gernăld Antal

Anunț public

Primăria municipiului Sfantu Gheorghe asupra consultării publicului pînă la dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Str. Gernăld Antal, nr. FN, Municipiul Sfantu Gheorghe

Dezbaterea publică va avea loc în data de 06. 08. 2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfantu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfantu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se pot face la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 11. 08. 2026.

Ore de audiență

Formulare tipizate

Evenimente

TURISM

2026.07.16

Közérdekű hirdetés

Sensenzengyörgy polgármester hivatala, 2020. augusztus 6-án, 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (12/01/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkszámmal) a sepsiszengyörgyi Gerendai Antal utcában található ingatlan részleges területrendezési tervével kapcsolatosan (Pianul Urbanistic de Dealuul, Dealuleseondition de construire pe pâlcaia din CF. 41.945., Str. Gerendai Antal, nr. F14).

A közmegegyezés helyszíne: sepiószennyőgy, polgármesteri hivatal.
A terítésmintáhozható a sepiószennyőgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati Tájékoztatója. Kiadó osztályán (1916. December 1. utca 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órákban szombat.
Azt érdekelni, személyek, írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény kiadóiban 2026. augusztus 1-ig.

Fogadóórák

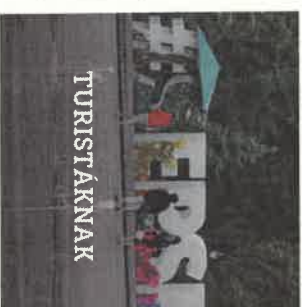
Nyomatatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program



Anexa Nr 4

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 43368/16.07.2026

Proces verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, azi 16.07.2026, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Str. Gernáld Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna”

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 11.08.2026.

Întocmit,
Deák Attila

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 43368/16.07.2026

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu **„Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”**, Str. Gernáld Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe

Dezbaterea publică va avea loc în data de 06. 08. 2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 11. 08. 2026.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026 augusztus 6-án, 13 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Gernáld Antal utcában található ingatlan részletes területrendezési tervével kapcsolatosan (Planul Urbanistic de Detaliu **„Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”**, Str. Gernáld Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2026 augusztus 11-ig.

Primăria Municipiului
Sfântu Gheorghe
21.07.2026

Consultare asupra propunerilor preliminare

**PUD – Detalierea condițiilor de construire pe
parcels din CF 41945- Sfântu Gheorghe,
str.Gernald Antal f.n.**

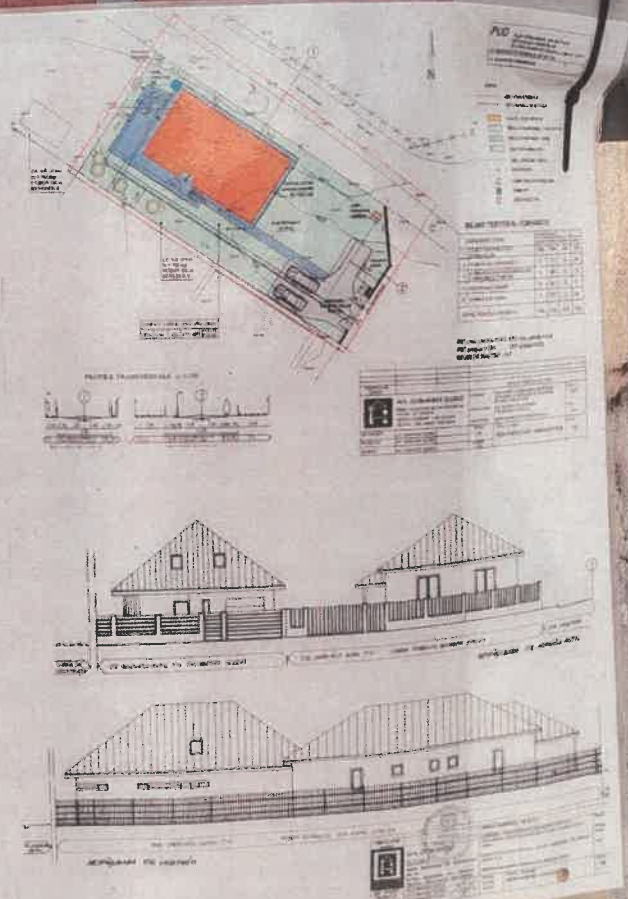
**Initiator: Ugron Szabolcs si Benedek Etelka
Elaborator: Domahidi Ildiko BIA**

**Publicul este invitat sa transmita observatii
asupra documentelor disponibile la sediul Primariei
Municipiului Sfântu Gheorghe in perioada
21.07.2026- 11.08.2026**

**Publicul este invitat sa participe la dezbaterile
publice in data de 06.08.2026 ora 13.00 la sediul
primariei**

Răspunsul la observatiile transmise va fi disponibil la biroul de
registratura

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: Deak
Attila, tel. 0756664533, email. attila.deak@sepsi.ro



Anexa nr. 6.



Trimis
22.07.2026
[Signature]

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 43406/16.07. 2026

NOTIFICARE.

Către,

Ugron Szabolcs, Benedek Etelka
[Redacted Address]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 06.08.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „**Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945**”, Str. Gernáld Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local 557/2025 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2026.

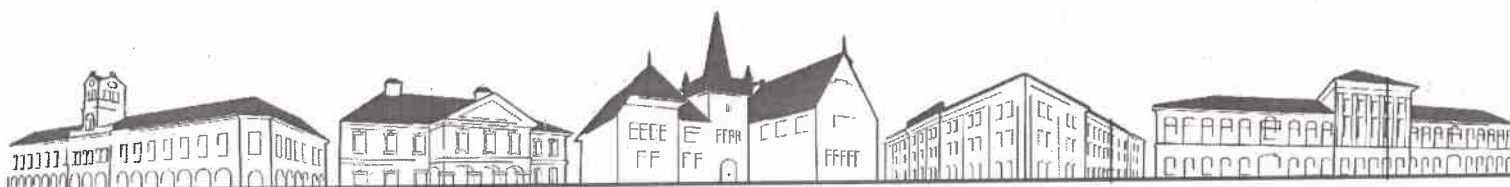
Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare și consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen
[Signature]

Red. 2 ex.

cons. Deák Attila





T. M. V.
22.07.2026
[Signature]

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 43393/16.07.2026

Către,

Biroul Individual de Arhitectură Domahidi Ildikó

Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr.2

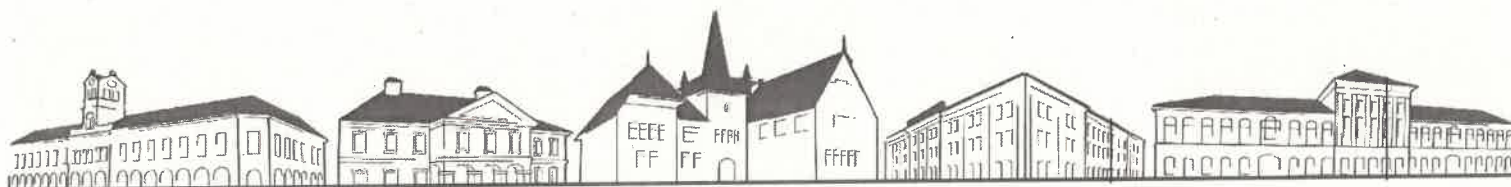
În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071/2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, în data de **06.08.2026, orele 13⁰⁰** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe str.1 Decembrie 1918, nr. 2, va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Str. Gernáld Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

Redactat - 2 ex.
cons. Deák Attila



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Tamir
22.07.2026

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 44119/21.07.2026

NOTIFICARE,

Către,

Gergely Levente

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 06.08.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, str. Gernáld Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe.

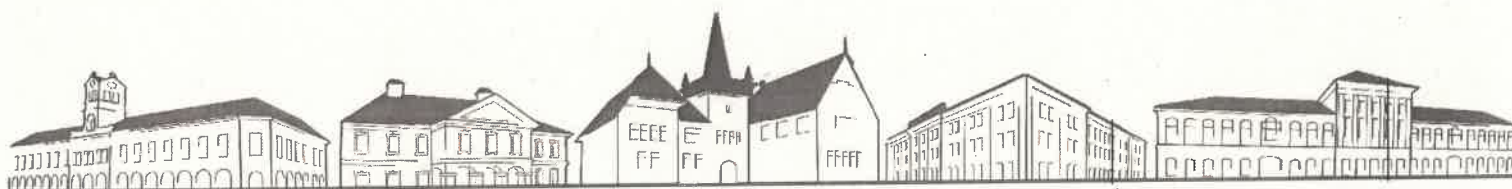
Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, până la data de 11.08.2026.

Arhitect Șef

Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila





Prim
22.07.2026
[Signature]

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 44118/21.07.2026

NOTIFICARE

Către,

Sylvester András

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 06.08.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, str. Gernáld Antal, nr. FN, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

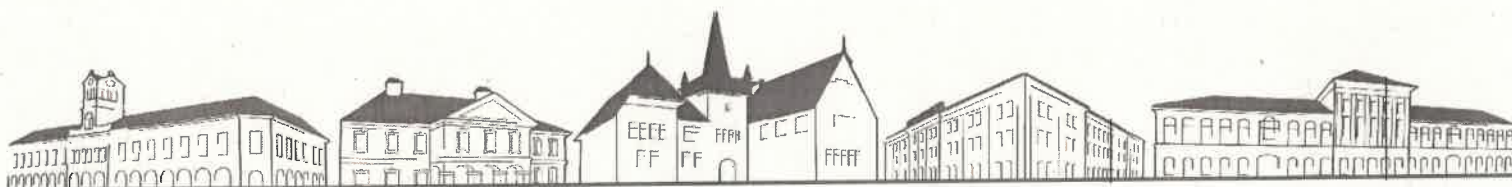
Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, până la data de 11.08.2026.

Arhitect Șef

Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

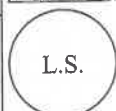
Red. 2 ex.
cons. Deák Attila



6

Oficiul poștal de prezentare 97 9m / 22/2
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

4278

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>Sylvestre Andros</u> (nume și prenume, denumirea)
	[Redacted]
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <u>[Signature]</u>
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea) Nr.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc. Com. Jud./Sector	
	[Redacted]	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <u>[Signature]</u>	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare 97 9m / 22/2
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

4273

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>Gergely Levente</u> (nume și prenume, denumirea)
	[Redacted]
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <u>[Signature]</u>
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea) Nr.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc. Com. Jud./Sector	
	[Redacted]	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <u>[Signature]</u>	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare 14-7m/ 22/7
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str Nr.....

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Com. Jud./Sector

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

43406 AcS ARIC

Destinatar trimis

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 14-7m/ 22/7
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str Nr.....

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

43393 AcS ARIC

Destinatar trimis

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Lista inițiatori/ vecini- PUD Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945
Proiectant: BIA Domahidi Ildikó, str. Pescarilor, nr.2

Inițiatori		
Ugron Szabolcs, Benedek Etelka		
Vecini		
Gergely Levente		
Sylvester András		
Proiectant		
BIA Domahidi Ildikó		

Arera m-7.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 47628/06.08.2026

PROCES-VERBAL

încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publică privind
Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”,
Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea proprietarilor și vecinilor direct afectați de investiție, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateri publică au fost prezenți: dna arh. Birtalan Csilla, dl. Deák Attila, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea proiectantului dna. arh. Domahidi Ildikó.

La ședință a fost prezent -inițiatorul documentației dl. Ugro Szabolcs.

Nefiind obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

Anexă la procesul verbal nr. 47628 din 06.08.2026 cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publică privind Planul Urbanistic de Detaliu „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Deák Attila, consilier
- arh. Birtalan Csilla

Proiectant:

- arh. Domahidi Ildikó

Inițiator:

- Ugron Szabolcs, Benedek Etelka

Invitați:

Nume /Prenume	Adresa	Semnătura
Gergely Levente		
Sylvester András		

Participanți:

Anexa nr. 8.

 Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ			Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului : RO14TREZ25621360206XXXXX Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului : RO14TREZ25621360206XXXXX COD FISCAL: 4404605
NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA			
Nume · Név Ugron Szabolcs		CNP/CUI · Személyi szám/Adószám 1830216142591	
Denumire taxă · Illetéknem Taxă servicii corespondență Taxă cost comunicare	Cod taxă · Illetékkód P7 P8	Sumă · Érték 20 200	
Total · Összesen		220	
Data · Dátum 16.07.2026	Semnătura · Aláírás Deák Attila	Numele emitentului · Kibocsátó személy neve	

ROMANIA Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4404605 Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2	
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI	

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1153504

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CNP/NIF: 1830216142591

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

Seria: 63394/2026 2026CVSF Nr: 23896 (34)
 Model 2016 ITL 1 - Regim special
 Original

CHITANȚĂ
 PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
 LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: UGRON SZABOLCS

Adresa: STRADA GODRI FERENC Nr. 6, ETAJ 1, APT. 8, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
		CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
		CURENTE *)	RESTANTE **)		
P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	20,00	0,00	0,00	20,00
P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elabU (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		220,00	0,00	0,00	220,00

Suma achitată în litere: două sute douăzeci lei
 Plătitor: UGRON SZABOLCS 1830216142591

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
 **) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

Consilier Bokor Erzsébet

A ÎNCASĂTORULUI

(prenumele și numele)



Anexa nr. 9.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 50214/20.08.2026

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 20.08.2026

În urma convocatorului nr. 49696 din data de 18.08.2026 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-șef face prezenta și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

Ordinea de zi a ședinței:

- Cerere nr. 41810/ 09.07.2026 pentru emiterea Avizului de oportunitate ptr. Modificare parțială PUZ Lunca Oltului SUD-EST. Inițiator: Kaufland SCS;
- Cererea nr. 43789/20.07.2026 pentru emiterea Avizului de oportunitate PUZ Lotizări locuințe strada Armata Română nr. 59 Inițiatori: Máthé Lajos și Máthé Edit;
- Cererea nr. 48940/13.08. 2026 pentru aviz arhitect șef PUD „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Inițiator Ugron Szabolcs;
- Elaborare PUZ modificador str. Arcușului -faza informare și consultare a publicului, inițiator: Kész János Zsigmond și Fülöp Zoltán

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a ședinței.

1. Cerere nr. 41810/ 09.07.2026 pentru emiterea Avizului de oportunitate ptr. Modificare parțială PUZ Lunca Oltului SUD-EST. Inițiator: Kaufland SCS;
Vivianne Gheorghiu: Este vorba de trei parcele fără construcții, actualmente reglementate parțial de PUZ „Lunca Oltului Sud-Est”, aprobat prin HCL 299/2011 ca Zonă locuințe colective, comerț și servicii și parțial de PUZ „Modificare parțială PUZ Lunca Oltului Sud Est” aprobat prin HCL 71/2023 ca Zonă locuințe colective și dotări aferente. Prin documentația înaintată se dorește reglementarea terenurilor ca zonă de comerț. Accesul pe terenul reglementat va fi asigurat din bld. Grigore Bălan, atât pentru clienți cât și pentru aprovizionare.

Arh. șef: În apropiere sunt niște blocuri de locuințe în construcție. În acest PUZ este vorba de schimbarea funcțiunii urbanistice, va fi vorba de trei parcele cu comerț și parcuri descoperite.

Hlavathy: Avem următoarele observații: considerăm util o zonă verde de protecție spre zonele de locuințe, la fel în cadrul parcarilor solicităm copaci, plantarea de copaci în zona parcarilor.

Arh. șef: Indicatorii urbanistici existenți și propuși: POT 50% respectiv 40 % , iar cel propus este de 60%. CUT: existent 2,00 respectiv 2,40 ,iar cel propus este 1,2. Procentajul spațiului verde este de 5% .

Török: Dacă municipiul are observații?

Adm. Public: Nu avem, considerăm că din punctul de vedere a municipiului este în regulă crearea unei zone de deservire a populației, lângă cele existente, înșiruite de-a lungul Oltului...

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Arh. șef: Zonele verzi propuse trebuie să ocrotească, să protejeze zonele cu locuințe, parcare este mereu binevenită, dar nu trebuie să deranjeze vecinii. Consider că POT 60% este mult, cca.40% ar fi optim.

Vivianne Gheorghiu: Există locuri unde pentru 4 locuri de parcare este calculat și plantat un copac.
Corina Dumitru: Nu s-ar putea crea și o zonă de loisir?

Vivianne Gheorghiu: S-ar putea, dar nu știm ce va spune inițiatorul, totuși consider că Coresi Mall din Brașov din această privință constituie un exemplu de urmărit, un model bun.

Varga Sándor: Avem două canale pluviale cu diametrul de aprox. 1200-1500 mm pe terenurile menționate. Pe strada Sylvester Lajos este un canal deschis care urmează a fi închis. Sunt și probleme legate de dreptul de proprietate anumitor terenuri din zonă. Canalele pluviale amintite duc apa la un cămin mare existent pe terenul Domus din apropiere. Canalele străbat cele trei parcele.

Arh. șef: Aceste condiții existente vor fi semnalate în avizul emis de Hydrokov. Regimul de înălțime propus este de P+1 maxim.

Adm. Public: Având în vedere propunerea de modificare a circulației din bld. Grigore Bălan cu două sensuri și un sens giratoriu la capăt, pentru care deja avem un proiect, ar fi util ca să preluați acele elemente din proiect care afectează terenul care face obiectul documentației de urbanism prezentat. Plus neapărat trebuie calculat cu pistă de biciclete.

Arh. șef : Putem extinde zona de studiu și de reglementare cu reglementarea intersecției cu sens giratoriu, dacă nu aveți împotrivă.

Să facem o recapitulare: indicatori: POT 40 %, CUT 1,00, Zone verzi minim 5%, zonă extinsă de reglementare și studiu, Rh: P+1.

Nefiind alte observații din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-șef propune să se voteze. Comisia, cu 6 voturi pentru, 1 abținere (Vivianne Gheorghiu), 0 împotrivă, votează pentru emiterea Avizului de oportunitate ptr. Modificare parțială PUZ Lunca Oltului SUD-EST. Inițiator: Kaufland SCS.

2. Cererea nr. 43789/20.07.2026 pentru emiterea Avizului de oportunitate PUZ Lotizări locuințe strada Armata Română nr. 59. Inițiatori: Máthé Lajos și Máthé Edit;

Arh. șef: Este o documentație deja discutată, revenită. În varianta prezentată este vorba de PUZ cu locuințe, zonă construibilă cu loturi, dar fără prezentarea exactă a propunerii de parcelare. Proiectantul a făcut legătura străzii Gelu Păteanu cu str. Armata Română. Indicatorii urbanistici propuși : POT 40%, CUT 0,6, Rh: S+P+1+M. Consider că POT 40% este exclus cu lotizări, max. poate să fie 35% cu dotări, dacă va fi la parter un birou de ex sau alte servicii. H max. la coamă este 12 m, retrageri 4,00 m la stradă și 2,00m spre vecini. În Planul de acțiune care este prezentat într-o formă neconformă, realizarea infrastructurii la strada nouă este preconizată a fi sarcina Primăriei.

Adm. Public: Este exclus, în condițiile actuale nu este posibil.

Arh. șef: În continuare este prevăzută o străduță, o intrare pentru ISU mai lung de 30 de m fără posibilitate de întoarcere, contrar prevederilor legale.

Recapitulăm: POT 35%, CUT 0,6, H max. 12 m la coamă, Rh: S+P+1+M. Fără cheltuieli din partea administrației publice locale.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nefiind alte observații din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-șef propune să se voteze. Comisia, cu 7 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotrivă, votează pentru emiterea Avizului de oportunitate PUZ Lotizări locuințe strada Armata Română nr. 59. Inițiatori: Máthé Lajos și Máthé Edit.

3. Cererea nr. 48940/13.08. 2026 pentru Aviz arhitect șef PUD „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Inițiator Ugron Szabolcs;
Arh. șef: Este vorba de o parcelă aflată pe strada Gernáld Antal, pe care inițiatorul vrea să construiască o casă de locuit, unifamilială. Se dorește modificarea limitei edificabilului prin prezentul PUD de la 5 m în PUZ-ul aprobat prin HCL 494/2024 la 2 m dinspre strada Veszprém și minim 3 m de la vecinătatea sud vestică. Restul prevederilor rămân neschimbate.
Török: consider că ar trebui să fim consecvenți în sensul să nu avem abateri de la regulile aprobate anterior, dintr-o stradă..

Nefiind alte observații din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-șef propune să se voteze. Comisia, cu 6 voturi pentru, 0 abținere, 1 împotrivă (Török A.), votează pentru emiterea avizului arhitect șef PUD „Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Inițiator Ugron Szabolcs.

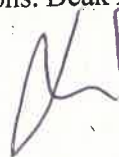
4. Elaborare PUZ modificador str. Arcușului, inițiatori: Fülöp Zoltán, Kész János Zsigmond, proiect aflat în faza informare consultare a publicului.
Arh. șef: este un proiect care are aviz de oportunitate, și este în faza de informare consultare a publicului. Este o documentație care a obținut Avizul de oportunitate, proiect cu 11 case, deservită de o stradă lungă, intersectată de drumul vechi aprobat cu două benzi, proiectat prin PUZ ul aprobat în 2002. Fâșia verde care este un teren aflat la dispoziția Comisiei locale de restituire este reglementată ca zonă verde de protecție. Inițiatorii au obținut declarația vecinului în sensul că nu dorește să înființeze construcții industriale pe terenurile lui. Pasul următor este Avizul arhitectului șef.

Este o zonă reglementată inițial ca zonă de servicii comerț și mică industrie, unde s-au construit case de locuit, o parte a fost modificată deja printr-un alt PUZ. Este limitrof cu UAT Arcuș, jumătatea drumului a fost reglementată de Arcuș. Un șir de case individuale au fost construite chiar pe parcela de după drum.

Totodată există o cerere depusă de un alt proprietar în zonă, care dorește schimbarea destinației unei părți din terenul lui pentru zonă depozitare.

Nefiind alte teme de discutat, d-na Arhitect-șef mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

Întocmit,
Cons. Deák Attila



Anexă la procesul verbal nr. 50214 din 20.08.2026 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreședinte, admin. public Jakab István Barna _____

- secretar, arhitect șef. Berszan Ruxandra Carmen _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- arh. Vári Ferenczi Kincső _____

- arh. Benedek István _____

Membru consultativ:

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla _____

- arh. Dumitrescu Maria-Corina _____

- Bács-Benke Erika Eszter/ Millye Csilla _____

Varga László

Hegyi